

СПРАВКА – ОБОСНОВАНИЕ

к проекту приказа Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики «О внесении изменений в приказ Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики «Об утверждении Строительных норм Кыргызской Республики СН КР 30-01:2020 «Планировка и застройка городов и населенных пунктов городского типа» от 24 марта 2020 года № 39-нпа»

1. Цель и задачи

Целью разработки настоящего проекта приказа Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее - Госстрой) «О внесении изменений в приказ Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики «Об утверждении Строительных норм Кыргызской Республики СН КР 30-01:2020 «Планировка и застройка городов и населенных пунктов городского типа» от 24 марта 2020 года № 39-нпа является упорядочение вопросов застройки жилых зданий на магистральных улицах и улицах местного значения населенных пунктов.

2. Описательная часть

Приказом Госстроя были утверждены Строительные нормы СН КР 30-01:2020 «Планировка и застройка городов и населенных пунктов городского типа» от 24 марта 2020 года № 39-нпа.

Данными Строительными нормами определены основные требования, предъявляемые на территории Кыргызской Республики, условия и порядок разработки градостроительной документации, связанные с планировкой и застройкой городов и населенных пунктов городского типа.

Целесообразность принятия проекта приказа заключается в урегулировании застройки жилых зданий на магистральных улицах и улицах местного значения населенных пунктов и создании безопасных условий для пешеходного движения.

С этой целью, проектом приказа предлагается размещение жилых зданий, с отступом от красных линий, магистральных улиц не менее 6 м, а улицы местного значения не менее 3 м.

Проектом приказа также предлагается размещение жилых зданий с пристроенными помещениями общественного назначения с учетом выступающих конструкций на улицах местного значения в условиях реконструкции сложившейся застройки.

В целях соблюдения требований Регламента Администрации Президента Кыргызской Республики, утвержденного распоряжением Руководителя Администрации Президента Кыргызской Республики от 26 октября 2021 года № 570, было рассмотрено три варианта решений:

1. Оставить все как есть;

2. Размещение жилых зданий, с отступом от красных линий, магистральных улиц, без указания расстояния от красных линий до застройки и размещения объектов по красным линиям улиц местного значения.

3. Принятие приказа Госстроя Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее - Госстрой) «О внесении изменений в приказ Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики «Об утверждении Строительных норм Кыргызской Республики СН КР 30-01:2020 «Планировка и застройка городов и населенных пунктов городского типа» от 24 марта 2020 года № 39-нпа. Результаты рассмотрения вышеуказанных вариантов приведены ниже:

Вариант №1. Оставить все как есть.

Преимущества данного варианта отсутствуют.

Недостатки:

создание препятствий пешеходам, а также лицам с ограниченными возможностями здоровья.

создание некомфортной и небезопасной среды пешеходного движения.

создание неблагоприятной среды проживания и жизнедеятельности населения республики.

Вариант №2. Размещение жилых зданий, с отступом от красных линий, магистральных улиц, без указания расстояния от красных линий до застройки и размещения объектов по красным линиям улиц местного значения.

Преимущества данного варианта отсутствуют.

Недостатки:

создание препятствий пешеходам, а также лицам с ограниченными возможностями здоровья.

создание некомфортной и небезопасной среды пешеходного движения.

создание неблагоприятной среды проживания и жизнедеятельности населения республики.

Вариант №3. Разработать проект приказа Госстроя «О внесении изменений в приказ Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики «Об утверждении Строительных норм Кыргызской Республики СН КР 30-01:2020 «Планировка и застройка

городов и населенных пунктов городского типа» от 24 марта 2020 года № 39-нпа.

Преимущества:

правовое обеспечение развития территорий населенных пунктов;

обеспечение благоприятной среды проживания и жизнедеятельности населения республики.

создание безопасных условий для пешеходного движения.

упорядочение застройки жилых зданий на магистральных улицах и улицах местного значения населенных пунктов.

Недостатков в данном варианте не имеется.

Сравнительный анализ альтернативных последствий:

В соответствии с вышеизложенным, учитывая наличие негативных последствий, а также отсутствие преимуществ при осуществлении реализации вариантов №1 и №2, Госстроем выбран вариант № 3.

На основании изложенного, в целях упорядочения вопросов застройки жилых зданий на магистральных улицах и улицах местного значения населенных пунктов вносятся изменения в вышеназванные Строительные нормы в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики».

3. Прогнозы возможных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий

Принятие данного проекта приказа негативных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий не повлечет.

4. Информация о результатах общественного обсуждения

Предлагаемый проект приказа будет размещен для общественного обсуждения на официальном веб-сайте Кабинета Министров Кыргызской Республики, Едином портале по обсуждению нормативных правовых актов и сайте Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики.

5. Анализ соответствия проекта законодательству

Представленный проект не противоречит нормам действующего законодательства, а также вступившим в установленном порядке в силу международных договоров, участницей которых является Кыргызская Республика.

6. Информация о необходимости финансирования

Принятие настоящего проекта приказа не повлечет дополнительных финансовых затрат из республиканского бюджета.

7. Информация об анализе регулятивного воздействия

Представленный проект не требует проведения анализа регулятивного воздействия, поскольку данный проект не направлен на регулирование предпринимательской деятельности.

Директор

Т. Сатышов